

reichenbach  
arquitectura + construcciones

celular: 0991 / 800440  
telefax: 021 / 45354071  
avda. 25 de mayo #359  
castillo de cortés #2446  
asunción  
paraguay

**Paraiso al Lago S.a., Ypacaray**  
**Haus B**

- |                  |                     |                     |
|------------------|---------------------|---------------------|
| • Schlafzimmer 1 | 20,60m <sup>2</sup> |                     |
| Badezimmer       | 6,00m <sup>2</sup>  | 26,60m <sup>2</sup> |
| • Schlafzimmer 2 | 19,60m <sup>2</sup> |                     |
| Badezimmer       | 4,00m <sup>2</sup>  | 23,60m <sup>2</sup> |
| • Abstellraum    |                     | 3,40m <sup>2</sup>  |
| • Wohn- u.       |                     |                     |
| Esszimmer        | 25,12m <sup>2</sup> |                     |
| Küche            | 12,00m <sup>2</sup> |                     |
| Gästebad         | 3,40m <sup>2</sup>  | 40,52m <sup>2</sup> |

**Wohnfläche gesamt**

**94,12m<sup>2</sup>**

**Bebaute Fläche ohne Loggia,  
Garage und Dachüberhang**

**134,17m<sup>2</sup>**

- |          |                     |
|----------|---------------------|
| • Loggia | 26,66m <sup>2</sup> |
| • Garage | 17,15m <sup>2</sup> |

**Gesamte überdachte Fläche**

**211,92m<sup>2</sup>**

# **Paraiso al Lago**

Ypacarai / Paraguay

Caretera Aregua -Ypacarai km 37

## **Hausbeschreibung**

Alle Häuser sind von einem deutschen Architekten geplant und nach deutschen Normen gebaut. Sie werden von einem deutschen Baumeister abgenommen.

Alle Häuser haben Klimaanlage warm/kalt und eine Solaranlage zur Erwärmung des Wassers.

Die Häuser sind jeweils mit einem Außen- und Innenkamin ausgestattet.

Die Häuser sind barrierefrei und so ausgestattet, dass sie mit einem Rollstuhl zu befahren sind, auch sind die Duschen mit dem Rollstuhl zu befahren.

Alle Bäder sind mit Dusche, WC, BD und Urinal ausgestattet. Die Hauptschlafzimmer der Häuser A und C haben jeweils einen begehbaren Kleiderschrank.

Alle Häuser haben ein Gäste WC und einen Abstellraum sowie einen Waschplatz.

Die Maße entnehmen Sie bitte den Grundrissen bzw. der Aufstellung des Architekten.

Ypacarai, den 25.8.2007